

Kentin ortasında bir inci:

## PEARL GARDEN

İstanbul'un merkezinde, yeşil alanları ve konumuyla şehrin en gözde semtlerinden Bahçelievler'de...  
Geniş peyzaj ve modern yaşam alanlarına sahip 4 blok, 93 daire...

### Beklentilerinizle tanışın

Modern bir yaşam alanından tüm beklentilerinize cevap verecek konfora sahip Pearl Garden'da yaşamının ayrıcalığına bekliyoruz.

İhtiyaca göre ideal büyüklüklerde düşünülmüş yaşam alanlarıyla arzuladığımız kaliteli, modern ve huzur dolu bir hayata Gürses Yapı güvencesi ile sahip olacaksınız.

### Kolay ulaşım, tempolu bir yaşam

Pearl Garden, Bahçelievler'in en sakin ve yeşil alanlı bölgesinde bulunan Kocasınan da E-5 çevre yolu ve Metrobüs'e 2 km, Atatürk Havalimanı 4 km 'e uzaklıkta. Kentin her noktasına kolay ve hızlı ulaşım... Çevresinde bölge hastanesi, özel ve Devlet okulları, dini tesisler, parklar ve sosyal alanlar...

- Havalimanına 10 dk.
- E-5 karayoluna 5 dk.
- Çevreyoluna 10 dk mesafede
- Bahçelievler Devlet Hastanesi'ne ise 100 m uzaklıkta

GURSES  
YAPI



PEARL  
GARDEN  
Bahçelievler

## Bahçelievler'de Modern yaşamın yeni adresi



GURSES  
YAPI

Satış Ofisi: 0533 446 36 21  
Kocasınan Merkez Mahallesi  
Karadeniz Caddesi No: 18 Bahçelievler

www.gursespearlgarden.com

f t i y g  
gursespearlgarden

Bu projeden İş Bankası'nın ev kredisi fırsatlarıyla siz de bir yuva sahibi olabilirsiniz. Şirinevler Şubesi (0507) 195 57 19

PEARL  
GARDEN  
Bahçelievler

kentin ortasında bir inci

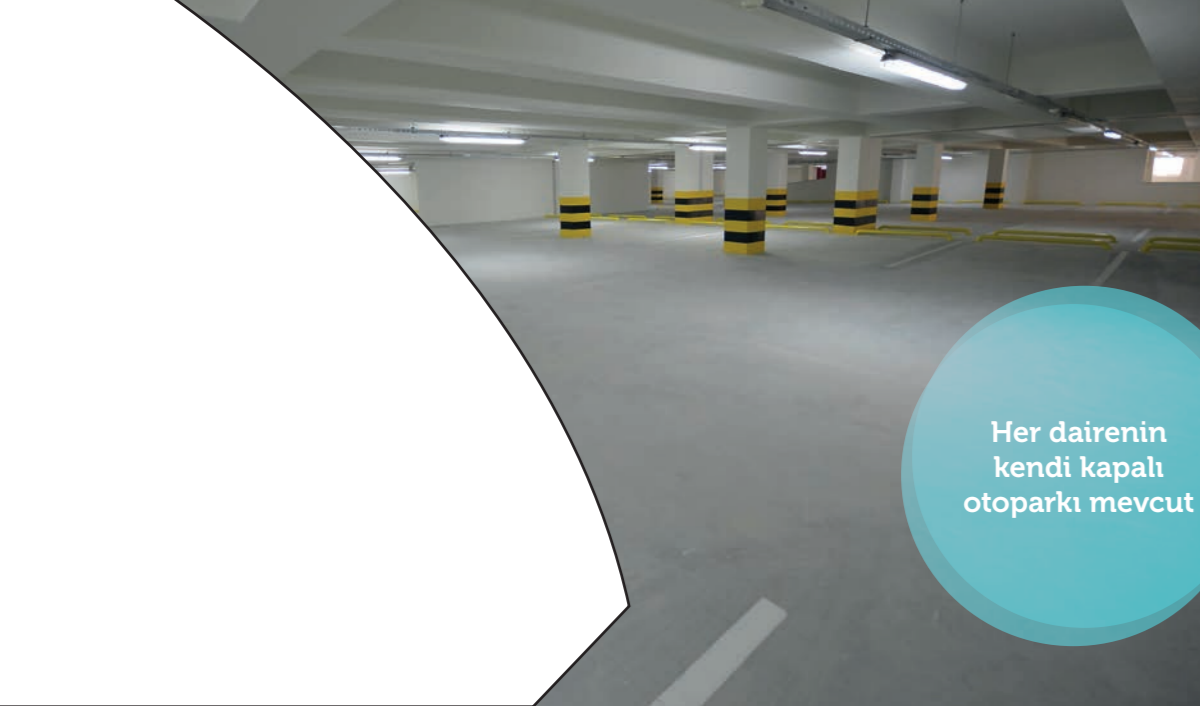


www.gursespearlgarden.com



**%1**'lik  
KDV avantajı

**Eylül  
2017  
Teslim**



Her dairenin  
kendi kapalı  
otoparkı mevcut

### Modern mimarisiyle butik site

Pearl Garden'da projenin tümüne hakim olan modern mimari gözalcı bir estetik sunuyor. Yüksek prestijli butik bir site konseptiyle oluşturulan Pearl Garden'da yaşamak, ayrıcalıkların keyfine varmak demek.

7 /24 güvenlik personeli ve kapalı devre güvenlik kameraları  
Tüm daireler için 96 adet kapalı otopark

### Her şey rahatınız için...

Site içinde gezinti ve dinlenme alanları, çocuk oyun alanları ve çardaklar. Çok amaçlı toplantı salonu, yaklaşık 400 m<sup>2</sup> büyüklüğünde sığınak ve kapalı spor tesisi. Fitness alanı, Koşu bantları, Egzersiz aletleri, Masa tenisi ve bilardo masası Sauna, tuz ve dinlenme odası Site sakinlerinin konforu ve çocukların güven içinde oynayabilmeleri için site içine araç girişi yok. Her blokta otopark katlarına kadar inen iki asansör, elektrik kesintilerine karşı asansör ve ortak alan enerji ihtiyaçları için jeneratör...

### Şehrin ortasında yemyeşil bir doğa

İstedığınız her yere kolayca ulaşabileceğiniz, park alanları ve kendi bahçesi ile yeşillikler içinde bir ortam Pearl Garden'da sizleri bekliyor.

### Çok yakında açılacak Kocasinan Metro İstasyonu yanbaşınızda

Çok yakında devreye girecek Kocasinan Metro İstasyonu da sitemize ayrı bir değer katacak. 2017 yılı Eylül ayında teslim edilecek projemizden konut alacak müşterilerimize daha ekonomik kaynak temini için İş Bankası sayesinde çok alternatifli uygun ödeme ve kredi kullanım imkânları sağlıyoruz.



### 2+1'den 5+1 tipinde bahçe ve çatı dublekslere Seçim sizin

2.830 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki arazi üzerine inşa edilecek Pearl Garden'da, dört blokta 93 adet konut vasıflı bağımsız bölüm yer alıyor. Proje kapsamında değişik kullanım taleplerine cevap verebilmek amacıyla 2+1, 3+1 normal kat dairelerin yanı sıra, geniş aileler için tasarlanan 4+1, 5+1 ve 5+2 tipinde bahçe ve çatı dubleksleri bulunuyor.

**2+1**



**4+1**



### İster yaşamaya, ister yatırıma

İster oturun, isterseniz de yarınlarnız, çocuklarınız için yatırım amaçlı alın. Sizlere özel sınırlı süre için hazırlanan lansman fiyatları, özel ödeme koşulları ve Gürses Yapı kalite ve güvencesiyle yepyeni bir yaşama, Pearl Garden'a bekliyoruz.

**3+1**



**5+1**

